



第一屆第一次管委會會議紀錄

一、會議時間：108年07月09日(六)下午18:30時。

二、會議地點：然花苑頂樓會議空間。

三、出席人員：石善悅(7C)、王侑萱(3A代)、鄒雪娥(6D)、石永綾(6B代)、蕭春芳(1A代)。

四、列席人員：建設-謝政宏、營造-田仲原

五、請假人員：周佑洋(3A)、陳玉令(6B)

六、主席：石善悅 委員

記錄：龔宇瀚

七、主席報告：略

八、前次會議決議執行情形及追蹤檢討：略

九、社區處理進度報告

項次	內容	備考
1	06/01 區權會議完成，管委會成立	已完成
2	區權會議紀錄送達，於七日內無收到異議文件	已完成
3	07/03 已收市府報備函件	已完成
4	07/01 已啟用垃圾儲藏區	增列精油改進
5	第四台公區進線完畢	已完成
6	06/29 點交完成，於 07/09 複驗完畢	已完成
7	裝修戶統計：4A, 4D, 5A, 5C, 5D, 10B, 13A	追蹤中
8	已申請國稅局社區統編：76320952	已完成
9	社區開戶約三個星期 7/30 前	需再加快進行
10	開戶後申請公共基金(已備好申請資料，待開戶後向市府送件)	追蹤中
11	防颱作業	追蹤中
12	公共意外責任險及消防防護計畫	追蹤中
13	各項管理辦法訂定後公告 APP	追蹤中

十、提案討論：

第一案：社區配合銀行選用案

說明：為社區選用較優惠及服務較好的配合銀行。

決議：由合庫銀行配合

第二案：各項管理辦法訂定案

說明：為社區住戶生活品質及維護社區環境衛生、安全及安寧，訂定管理辦法。

決議：通過，於第一次管委會核閱訂定後，公告於 APP。

第三案：B1 停車空間變更簽證案

說明：B1 機車位停車空間變更簽證，建築師第一次簽證\$50,000，每年固定主管機關申報\$12,000

決議：通過



十一、住戶反映事項：

項次		備考
1	遼寧街 19 巷，住戶車輛進出不便	加強資料收集，向主管機關尋求解決方案。
2	一樓花園石頭走道間隔較大，走路可能跌倒	由建設工務負責改善

十一、臨時動議：無

十二、散會

1. 下次管委會會議於 108 年 08 月 13 日(二) 18:30 進行
2. 散會 108 年 07 月 09(二)日 20 時 30 分。

主席：石善悅  (簽章)