



然花苑

第一屆第二次管委會會議紀錄

一、會議時間：108 年 08 月 13 日(二)下午 18:30 時。

二、會議地點：然花苑頂樓會議空間。

三、出席人員：石善悅、王侑萱、鄒雪娥、陳玉令、蕭春芳

四、列席人員：建設-謝政宏、營造-田仲原

五、請假人員：無

六、主 席：石善悅 委員

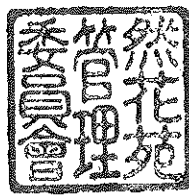
記錄：龔宇瀚

七、主席報告：略

八、前次會議決議執行情形及追蹤檢討：略

九、社區處理進度報告

項次	內容	進度/備考
1	水錶室地面木板增設	已完成
2	垃圾儲藏室增列精油香氛	已完成
3	裝修戶統計	8 戶
4	入住戶統計	8 戶
5	遼寧街車輛進出不便	(1)委員會於議會協調會與 19 巷住戶及里長達成共識，取消入口 15 格機車位，改繪禁停紅線。 (2)目前著手社區住戶連署雙側紅線劃設同意書並整理資料後函送台北市政府交通局，預計八月中送件。
6	一樓花園石頭間隔改善	已完成
7	公共基金請領	已完成送件，預計九月初撥款完成
8	開戶作業	已完成開戶
9	防颱作業	現場服務人員已完成演練
10	公共意外責任險	本次會議決議選用兆豐產險
11	管理辦法訂定後公告於物管 APP	已完成
12	消防申報及機電保養	本次會議決議選用真禾機電，廠商贈送免費消防申報及社區體檢服務。
13	中秋節烤肉活動	本次委員會決議於 9/13(五)開放住戶於頂樓花園烤肉；烤爐、食材及善後清潔自理，另委員會提供兩組高腳烤肉架供住戶使用。



十、提案討論：

第一案：9/13(五)中秋節烤肉活動

說明：為增進住戶情感，敦親睦鄰，管委會籌辦此活動，故於本次會議提案討論。

決議：於9/13(五)開放住戶於頂樓花園烤肉；烤爐、食材及善後清潔自理，另委員會提供兩組高腳烤肉架供住戶使用。

第二案：社區消防申報及機電保養

說明：市政府規定消防申報今年需於九月底前完成申報，故於本次會議提案討論。

決議：選用真禾機電做每月機電保養服務，另廠商贈送免費消防申報及社區體檢服務。

第三案：公共意外責任險

說明：社區管委會已成立並逐漸步入軌道，未免住戶因公共意外造成財產及安全損害，故於本次會議提案選用保險廠商。

決議：選用兆豐產險。

十一、住戶反映事項：

項次	內容	進度/備考
1	住戶反映，雖已改善巷內入口機車位取消，但仍有巷內併排停車問題須解決。	委員會目前著手紅線劃設連署送交通局，已漸進式努力，盼改善社區及道路使用者安全通行。
2	住戶反映，社區一樓及頂樓花園有蚊蟲，可否噴藥。	委員會決議，先參考社區園藝廠商專業建議，再以自然植栽且無害方式著手。

十二、臨時動議：

項次	內容	進度/備考
1	增進各建案防災意識，以保住戶安全安寧之效。	樂揚建設辦理防災教育訓練，邀請各建案之社區管理服務人學習並加強防災意識。
2	電梯行駛速度慢，可否調整	以參考社區電梯專業廠商建議為方針，再後續追蹤此事宜。

十三、散會

1. 下次管委會會議於108年09月10日(二) 19:00 進行

2. 散會108年08月13日(二) 20時00分。

主席：

石善悅

(簽章)