

然花苑

第一屆第三次管委會會議記錄

- 一、會議時間：108 年 09 月 10 日(二) 19:00。
- 二、會議地點：然花苑頂樓會議空間
- 三、出席人員：石善悅、鄒雪娥、陳玉令、蕭春芳
- 四、列席人員：營造-田副理；樂揚工務謝襄理
- 五、請假人員：王侑萱
- 六、主 席：石善悅
- 七、主席報告：略
- 八、社區八至九月份處理進度報告：

記錄：龔宇瀚

項次	內容	進度/備考
1	大廳北側及南側大門地毯增設	樂揚無償提供社區地毯，以維觀瞻及安全之效。
2	中秋節開放烤肉	已完成安裝定位烤肉架，並已公告予住戶週知需自備材料，及維護活動後場地整潔。
3	公共基金請領	公共基金審核文件已通過，金額\$1,637,267 已匯入管委會帳戶。
4	消防申報檢查	消防申報檢查已於 108.08.29 完成，廠商預計九月底依行政程序申報。
5	投保公共意外責任險	已完成投保；投保時效：108.08.20-109.08.20
6	機電保養	8.29 已做機電保養及消防申報檢查；9/4 已保養完畢，預計 9/18 做第二次的月例行保養。
7	遼寧街車輛進出不便	已做軟性溝通及違規時報請派出所處理，車輛併排問題已完成住戶簽署雙邊紅線劃設同意；已完成 23 戶簽署，待完成三分之二以上住戶同意以上再發函予台北市交通局及交工處。
8	地下室斜坡黃標線增設	營造已完成黃線標示，加強車輛行駛標示的安全度
9	裝修戶統計	7 戶(3B 3C 4A 4D 6C 10B 13A) 13B 準備進場
10	入住戶統計	8 戶(3A 5A 5B 7C 7D 8C 8D 10A)
11	防蚊噴藥	樂揚無償調配自然且無毒溶劑，供社區使用，住戶反映蚊蟲有較少趨勢，持續追蹤

九、提案討論：

第一案：樂揚建設移交預收管理費。

說明：樂揚建設移交預收管理費，管委會財務開始運作，社區於108年06月29日完成移交，建議7月結算管理費，以利社區運作。

決議：本次會議決議通過。

第二案：貴賓梯保護拆除

說明：目前工班進出貨皆使用工作梯，住戶入住已達約四分之一，物管建議卸下客梯壓克力保護，以維觀瞻之效。

決議：本次會議決議通過。

第三案：管理中心請領零用金每月補足至\$5,000元

說明：因管理中心需臨時代收付及購買耗材及清潔用品，故為此請購。

決議：本次會議決議通過。

十、住戶反映事項：

項次	反映事項	進度/備考
1	地下一樓車道鐵捲門感應有時需很近才能感應到。	感應位置需調遠，著手評估調整。
2	腳踏車位不敷使用需調整位置	依「臺北市建築物附設停車空間四項登錄列冊暫免罰鍰執行方式」第二項辦理，原核准16部機車位改為2部汽車位(設置於地下一層)，8部機車位改為16部自行車位(設置於地下二、三層)，待備查核准後依序從B1、B2、B3開放住戶腳踏車停放。
3	一樓靠遼寧街的北側大門光源不足，需改善。	1. 將庭園燈及大門崁燈，從原先21:00延長至22:30，續追蹤觀察。 2. 著手評估感應式是否可行。

十一、臨時動議：

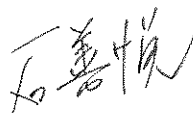
項次	反映事項	進度/備考
1	落葉細葉造成鄰房及社區地面觀瞻不佳	整理出社區主要樹種落葉期間後，續評估是否需移植之必要性。
2	同性質音樂播放會造成疲勞	以輪播方式調整；再增加療癒音樂，豐富聽覺感受。
3	垃圾冷藏間燈開啟延遲	著手調整改進。

十二、散會

1. 下次管委會會議於108年10月08日(二)19:00進行

2. 散會108年09月10(二)20時00分

主席



(簽章)