



第一屆第五次管委會會議記錄

- 一、會議時間：108 年 11 月 12 日(二) 19:00。
二、會議地點：然花苑頂樓會議空間
三、出席人員：石善悅、王侑萱、鄒雪娥、陳玉令、蕭春芳
四、列席人員：謝政宏、田仲原、李美瑛
五、請假人員：略
六、主 席：石善悅
七、主席報告：略
八、社區十月至十一月份處理進度報告：

記錄：龔宇瀚

分類	內容	進度
前次提案	社區水電費及電信費辦理自動扣繳	已辦理完成，銀行端審核後需一個月後啟用
前次提案	推車增購	已增購完成，並放置固定位置供住戶方便取用
前次提案	照明系統時間調整	已調整完成，夜間燈光提早至 17:30 開啟
住戶反映	加裝遼寧街監視器	請廠商評估，提報討論。
住戶反映	八德路側牛肉麵店油煙味重	店家已加裝一層淨化設備，環保局會再請店家加強 2-3 層淨化設備，續追蹤狀況。
臨時動議	裝潢工班隨地吐檳榔汁	已完成告知業主，並遵循施工管理辦法，如發現即扣款，從嚴辦理。
臨時動議	裝潢工班車速過快	於換證時，現場人員已加強主動告知車速放慢，並列於電梯公告內提醒裝潢工班施工注意事項。
臨時動議	垃圾桶增購評估	已完成評估，於本次會議提報討論。
臨時動議	電梯內空調及空氣不佳	請廠商評估，提報討論。
社區進度	消防申報	已申報完成，消防防護計畫已於 11/1 掛件完成
社區進度	機電保養	11 月機電保養於 11/06 及 11/15 保養，已於 11/06 完成本月第一次保養。
社區進度	遼寧街車輛進出不便	市政府回函，需回歸里長辦公處會同里民意見辦理，與里長溝通中。
社區進度	清理水池	11/8 放水完畢，於 11/09 清洗完畢



分類	內容	進度
社區 進度	裝修戶統計	9 戶
社區 進度	入住戶統計	11 戶

九、本次會議提案討論

第一案：垃圾桶增購評估

說 明：為增進社區觀瞻，喚醒主動撿拾垃圾之意識，建請增購。

決 議：同意增購；惟垃圾桶顏色需與牆面顏色搭配，於更正後提報加快進行效率。

第二案：加裝遼寧街監視器評估

說 明：為觀察遼寧街雙側停車車輛，以及安全性，建請增購。

決 議：同意加裝；移機方案廠商報價為\$22,000(未稅)，請廠商之報價單提供細項說明；另新增監視器方案待廠商報價，於更正後提報加快進行效率。

第三案：電梯內空調新增評估

說 明：電梯內空調及空氣不佳，建請改善。

決 議：廠商原報價 370,000(未稅)議價後為 321,300(未稅)，兩部電梯工期約四天，此提案將列入下屆區分所有權人會議提案討論。

十、住戶反映事項：

項次	反映事項	備註
1	遼寧街 19 巷 11 號停大台休旅車，可否請對面屋主移至自家鐵門內停車，或另找其他停車位。	與里長積極溝通中
2	八德路側知名牛肉麵油煙汙染味道重	1. 店家已加裝第一層過濾設備改善，環保局會再請店家加強 2-3 層，改善油煙汙染問題 2. 樂揚協助提供室內全熱交換機資料給屋主參考酌用。

十一、臨時動議：

項次	內容	備註
1	車輛行駛進入至地下一樓鐵捲門前，偶有鐵捲門不開之情事發生，另若有緊急狀況，應需有一個緊急按鈕在鐵捲門附近。	1. 請廠商調查鐵捲門不開原因為何。 2. 請管理中心與住戶宣導車上備遙控器，避免裝置感應角度以防不時之需。 3. 新增聯絡管理中心按鈕在鐵捲門附近之議題，請廠商評估。 4. 管理中心請加強注意車道車輛



		及人員進入時狀況, 必要時協助處理。
2	裝潢施工車輛有時會停在遼寧街側車道出入口附近, 請改進。	管理中心調整改進, 提醒施工廠商需先至櫃台換證再行駛車輛離開, 及加強宣導勿擋住車道出入口動線。
3	為提升住戶生活品質, 地下室 B1F 門廳裝修及機車位變更之相關申請、建築師簽證等, 樂揚負擔 21 萬 2 千元整; 管委會負擔五萬元整。	無異議通過。

十二、散會, 下次會議於 108 年 12 月 10 日(二)晚間 19:00 進行。

主席簽名: 石善悅