



第一屆第六次管委會會議記錄

一、會議時間：108 年 12 月 10 日(二) 19:00。

二、會議地點：然花苑頂樓會議空間

三、出席人員：石善悅、王侑萱、鄒雪娥、陳玉令、蕭春芳

四、列席人員：謝政宏、田仲原

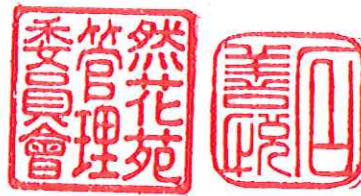
五、請假人員：略

六、主 席：石善悅

記錄：龔宇瀚

七、社區十一月至十二月份處理進度報告：

分類	內容	備考
前次提案	新增社區垃圾桶	已購買，運送中，約二禮拜到貨後定位。
前次提案	加裝遼寧街監視器	本次會議同意施作，後續追蹤。
前次提案	電梯內空調改善	前次會議決議，於下屆區分所有權人會議列案提報。
住戶反映	八德路側牛肉麵店油煙味	店家已加裝淨化設備，樂揚已協助完成提供全熱交換機資料及現勘相關事宜。
住戶反映	八德路側對講機系統延遲	廠商已換新機，目前正常，持續觀察呈報。
住戶反映	遼寧街車輛行駛不便	與里長溝通中。
臨時動議	ETC 車道鐵捲門偶爾不開	廠商已調整 ETC 感應角度，目前狀況正常，持續觀察。
臨時動議	評估車道鐵捲門對講機按鈕	於本次會議提報。
臨時動議	車輛出入口偶有車輛停留	已更正車輛換證方式，於廠商離開前，先至櫃台換證再行駛離開，請管理中心加強違停舉報。
社區進度	機電保養	已於 12/3 完成第一次保養，第二次保養於 12/18。
社區進度	清理水池	已於 12/6 完成水池換水，維持水池乾淨。
社區進度	聖誕應景點綴	樂揚溫馨提供社區應景點綴。
社區進度	入住戶/裝修戶統計	入住戶:11 戶/裝修 10 戶



八、報告案

關於社區一樓 309、311、313 號共 3 戶擬設立運動訓練室並進行室內裝修事宜。

說明：三戶因空間共同使用，室內梯等進行調整，業經結構技師評估不涉及結構安全，並依規定申辦。

九、本次會議提案討論

第一案：評估車道鐵捲門對講機按鈕案

說明：為增進使用更方便，如遇臨時狀況，可直接通知管理員。

決議：樂揚評估處理或評估是否以柵欄機方式改良，提報討論。

第二案：聖誕及春節佈置暫緩案

說明：因住戶入住率還不高，故建請暫緩佈置，以達節流之效。

決議：樂揚溫馨布置，供社區應景點綴。

十、住戶反映事項：

項次	反映事項	備考
1	9 樓 B 戶反映，頂樓落葉至露臺，造成排水孔堵塞等影響生活品質。	樂揚評估處理

十一、臨時動議：

項次	反映事項	備考
1	社區噴灌灑水遇雨天仍會灑水，需調整	1. 請管理中心遇雨勢較大時，以手動方式關閉灑水系統。 2. 樂揚評估是否以更智慧方式著手(濕度感測、手機連結等)。
2	八德路側遊覽車違停	請管理中心加強勸導及舉報

十二、散會