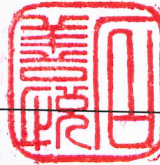


第一屆第七次管委會會議記錄

- 一、會議時間：109 年 01 月 14 日(二) 19:00。
二、會議地點：然花苑頂樓會議空間
三、出席人員：石善悅、王佑萱、鄒雪娥、陳玉令、蕭春芳
四、列席人員：謝政宏、田仲源
五、請假人員：略
六、主 席：石善悅
七、社區十二月至一月份處理進度報告：

記錄：龔宇瀚

分類	內容	進度
前次提案	評估車道鐵捲門對講機按鈕案	已同意以新增鐵捲門對講機按鈕方式著手，輔以與管理服務人員隨身手持方式進行，續追蹤。
前次提案	聖誕佈置	樂揚建設完成佈置應景點綴。
前次提案	9 樓 B 戶反映露臺落葉問題	廠商完成加裝隔離網方式改善，續追蹤。
前次動議	噴灌遇雨天仍灑水需調整	現場人員遇雨勢較大時先以手動切換，已配雨水感知器，持續觀察效果。 噴濺行人狀況，請廠商將安排再次調整，續追蹤。
前次動議	八德路側一樓遊覽車違停	現場人員以勸導及報警方式著手並記錄，狀況漸少，持續改進。 請管理中心再以 APP 方式拍照上傳記錄，加強改善效果。
社區進度	社區新增垃圾桶	已定位完畢。
社區進度	加裝遼寧街監視器	已於 01/09(四)施作完成。
住戶反映	遼寧街車輛行駛不便	與里長溝通中。
社區進度	機電保養	已於 01/09 完成第一次保養，第二次保養於 01/22。
社區進度	清理水池	已於 01/06 完成水池換水，維持水池乾淨。
社區進度	入住戶統計	15 戶



分類	內容	進度
社區 進度	裝修戶統計	10 戶

九、本次會議提案討論

第一案：新增租用小型多功能影印機

說明：為達經濟成本之效，傳統墨水耗材一份墨水約 800 元可印黑白 600 張，約 1.3 元/張，較租用 0.5 元/張加每月租用 300 元(含維護保養)昂貴，故提報決議評估。

決議：決議通過，同意新增租用多功能影印機。

第二案：新增車道鐵捲門對講機按鈕

說明：為增進車輛行進安全及即時方便連絡，於上次例會提案討論後於這次列案評估。

決議：決議通過以新增按鈕方式著手，輔以與管理服務人員隨身手持方式值勤。

十、臨時動議：

項次	內容	進度
1	貨梯是否無使用時，停駛一樓	請管理中心測量溫度，續回報評估決議。
2	一樓裝修施工粉層造成不便	樂揚已協助住戶處理，於年前會再清洗加強一次。

十一、散會：下次會議於 109 年 02 月 11 日(二)晚間 19:00 進行。