



然花苑

第一屆第八次管委會會議記錄

- 一、會議時間：109 年 02 月 11 日(二) 19:00。
- 二、會議地點：然花苑頂樓會議空間
- 三、出席人員：石善悅、王侑萱、鄒雪娥、蕭春芳
- 四、列席人員：謝政宏、田仲原
- 五、請假人員：陳玉令
- 六、主 席：石善悅
- 七、社區一月至二月份處理進度報告：

記錄：龔宇瀚

分類	內容	備考
前次提案	新增租用小型多功能影印機	影印機已完成安裝、測試及使用正常。
前次提案	新增車道鐵捲門對講機 (輔以可隨身手持方式值勤)	車道鐵捲門對講機待料後即施作；手持連通對講機 APP 測試正常上線使用。
前次臨時動議	貨梯是否無使用時，停駛一樓	經測量後電梯外溫度為 22 度，電梯內為 25 度，因工作梯內裝潢運料時空氣品質較不佳，本次會議決議調整工作梯無行駛時停一樓，便於管理人員及清潔人員隨時加強。
前次臨時動議	一樓裝修施工粉層造成不便	樂揚已協助完成加強清洗。
社區進度	防疫措施	樂揚協助提供酒精，社區目前早晚各消毒電梯一次，管理人員值勤時均配戴口罩，提醒工班入社區配戴口罩，於各廁所及垃圾冷藏間擺放乾洗手液供住戶使用。 請管理中心再增設額溫槍、酒精消毒出入口設置措施。
社區進度	春節佈置	樂揚溫馨佈置應景點綴。
社區進度	八德路側一樓遊覽車違停	除勸導及報警外，新增 APP 檢舉杜絕，狀況漸少，持續加強。
社區進度	遼寧街車輛行駛不便	與里長溝通中。
社區進度	機電保養	已於 02/04 完成第一次保養，第二次保養預計於 02/19 完成。
社區進度	清理水池	已於 02/09 完成水池換水，維持水池乾淨。
社區進度	入住戶統計	17 戶



分類	內容	備考
社區進度	裝修戶統計	9 戶 / 4C 預計 2/14 進場裝修

八、本次會議提案討論

第一案：建請地下室增加一組排風時間

說明：因裝潢運料時，常有粉層產生造成住戶不便，故建議增加一組排風時間使空氣流通。

決議：本次會議決議通過，惟排風時間討論後改為平日：08:00-08:30/12:30-13:00；假日因裝潢工班不施工，故取消排風時間，請管理中心測量排風前後的空氣品質數值參考。

第二案：建請貨梯無行駛時停一樓

說明：因裝潢運料時貨梯內粉層造成空氣不佳，故建議貨梯無行駛時停一樓待機，也可便於管理人員及清潔人員隨時注意及加強。

決議：本次會議決議通過。

九、臨時動議：

項次	內容	備考
1	社區水景過濾桶破裂，廠商已過保固期，修繕報價金額為\$26,000，樂揚願為社區負擔吸收，惟建議社區應將園藝保養廠商納入社區平時維護事項。	本次會議決議通過，請管理中心再整理財務收支分析
2	住戶陸續搬遷住進社區，欲了解相關設備維護之平時需注意事項。	請廠商整理戶內設備維護注意事項列表提供住戶參考

十、散會：下次會議於 109 年 03 月 10 日(二)晚間 19:00 進行。