

然花苑



第一屆第九次管委會會議記錄

一、會議時間：109 年 03 月 10 日(二) 19:00。

二、會議地點：然花苑頂樓會議空間

三、出席人員：石善悅、王侑萱、鄒雪娥、陳玉令、蕭春芳

四、列席人員：謝政宏、賴建忠

五、請假人員：略

六、主 席：石善悅

記錄：劉成祥

七、社區二月至三月份處理進度報告：

分類	內容	備考
前次提案	地下室增加一組排風時間	已增加完成，已完成排風前後的空氣品質數值參考
前次提案	貨梯無使用時，停至一樓待機	廠商已設定完成，供現場管理人員隨時注意
前次提案	新增車道鐵捲門前對講機	廠商已新增完成，狀況正常
前次臨時動議	一樓大廳地坪美容	樂揚無償溫馨派員施作，業已完成
前次提案	過濾桶破裂更新	樂揚無償溫馨提供社區，業已完成
前次臨時動議	住戶端設備維護注意事項	樂揚已處理完成
社區進度	防疫措施	(1)於 09:00-17:00，每兩小時消毒電梯一次 (2)已完成新增設額溫槍、於廠商進出人員已酒精消毒及提醒配戴口罩
社區進度	機電保養	已於 03/04 完成第一次保養，第二次保養預計於 03/26 完成。
社區進度	清理水池	已於 03/07 完成水池換水，維持水池乾淨。
社區進度	入住戶統計/共 20 戶	3A 3B 3C 3D 4A 4D 5A 5B 5C 5D 6B 7A 7B 7C 7D 8A 8C 8D 10A 10B
社區進度	裝修戶統計 9 戶	1A 1B 1C 4C 6D 9A 11B 13A 13B/9B 準備進場



八、社區財務報告：

項次	內容	決議
一	截至 2 月底社區公用經費結餘 2,762,334 元，目前無待收欠繳管理費。另呈有關未來社區收支預估供委員參考。	1. 請樂揚提供大廳晶化處理費用約略金額供社區未來預估支出費用參考。 2. 請管理中心查明目前垃圾清運廠商，垃圾處理計價方式。

九、本次會議報告：

於 109 年 03 月 13 日晚間 19:00，社區一樓之運動教室將與住戶進行導覽。

十、住戶反映事項

項次	內容	進度
一	B1 B2/108 202 號 轉角處可否增設反光鏡	樂揚評估施工可行性及請廠商報價後，以提供管委會參考。
二	遼寧街出車道前空地，可否增設反光鏡或出車注意標示	樂揚先與里長溝通是否可行，再請廠商報價，呈報管委會知悉。

十一、臨時動議：

項次	內容	決議
一	社區經費提撥部份轉為定存 截至 2 月底社區公用經費結餘 2,762,334 元，因目前仍存於合庫銀行活存，為增加社區利息收入，建議提撥 2 百萬轉為定存。	本次會議決議通過，再請管理中心執行辦理。
二	未來如訪客臨時地下室車位，臨停收入是否需要開立收據給臨停訪客	樂揚會先與會計師查明如開收據，社區是否會有營業收入而需要繳稅的情形，呈報管委會知悉。
三	跑步機、會議室使用管理辦法	請管理中心研擬住戶使用管理辦法，以達住戶公平使用的權利。

十一、下次例會會議時間於 109 年 04 月 14 日(二)下午 19 時進行。