

# 然花苑

## 第一屆第十次管委會會議記錄



一、會議時間：109 年 04 月 14 日(二) 19:00。

二、會議地點：視訊會議

三、出席人員：石善悅、王侑萱、鄒雪娥、陳玉令、蕭春芳

四、列席人員：

五、請假人員：略

六、主 席：石善悅

記錄：劉成祥

七、社區三月至四月份處理進度報告：

| 分類     | 內容                              | 備考                                                                        |
|--------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 前次提案   | B1/107 B2/203 號轉角處可否增設反光鏡。      | 已加裝完成。                                                                    |
| 前次提案   | 請管理中心查明目前垃圾清運廠商，垃圾處理計價方式。       | 計價方式已提供給管委會參考。                                                            |
| 前次提案   | 請樂揚提供大廳晶化費用以供社區未來預估支出費用參考。      | 費用為 20,000 供管委會參考。                                                        |
| 前次提案   | 遼寧街出車道前空地，可否增設出車注意標示。           | 樂揚已請廠商至現場評估，待管委會決議。                                                       |
| 前次臨時動議 | 社區活存經費提撥 200 萬轉為定存              | 於本次會議再討論。                                                                 |
| 前次臨時動議 | 臨停收入是否需要開立收據給臨停訪客，是否有需要繳稅的問題產生。 | 經樂揚與會計師查明，社區汽車位臨停管理收入為免扣繳所得稅款，故社區無需報稅。                                    |
| 前次臨時動議 | 健身房使用管理辦法修訂                     | 已擬修訂版本於本次會議討論。                                                            |
| 社區進度   | 防疫措施                            | 增加外送人員於此期間不得上樓規定，請住戶親自下樓領取，並公告予住戶知悉。                                      |
| 社區進度   | 機電保養                            | 已於 03/04 完成第一次保養，第二次保養於 03/25 完成。                                         |
| 社區進度   | 清理水池                            | 已於 03/07 完成水池換水，維持水池乾淨。                                                   |
| 社區進度   | 入住戶統計/共 24 戶                    | 1A 1B 1C 3A 3B 3C 3D 4A 4D 5A 5B 5C 5D 6B 6C 7A 7B 7C 7D 8A 8C 8D 10A 10B |

| 分類       | 內容        | 備考                      |
|----------|-----------|-------------------------|
| 社區<br>進度 | 裝修戶統計 7 戶 | 4C 6D 9A 9B 11B 13A 13B |



八、財務報告：

| 項次 | 內容                                                                      | 備考         |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| 一  | 截至 3 月底社區公用經費結餘 3,046,940 元。<br>備註：3 月管理費欠繳戶，已於 4 月初入帳，截至 3 月目前管理費無欠繳情形 | 1. 詳如附件財報。 |

九、本次會議議案：

| 項次 | 內容                                                                | 決議                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一  | 因為肺炎疫情關係，第二屆第一次區權會是否如期召開。<br>備註：依內政部指示，因疫情關係為避免住戶群聚，社區年度區權會可延後召開。 | 請管理中心寄送同意書調查表給區分所有權人，詢問所有權人是否同意第二屆第一次區權會延至 11 月 28 日召開及第一屆委員任期延至 12 月 31 日，管委會依照同意書統計結果辦理。 |
| 二  | 健身房使用管理辦法修訂。<br>備註：為增加健身房使用率，由原本收費方式改為依照坪數配發點數，採用扣點方式使用登記，詳如附件。   | 同意修訂版本，請管理中心公告後實施。                                                                         |
| 三  | 社區經費是否提撥 200 萬轉為定存。                                               | 因目前各國經濟不好，銀行皆降息，導致定存利率偏低，待定存利率較好時或留待下屆管委會再行討論此案。                                           |
| 四  | 遼寧街出車道前空地，增設出車注意標示。                                               | 原廠商評估增設位置及警示燈種類較不理想，請廠商                                                                    |

十、臨時動議：

| 項次 | 內容                                | 決議        |
|----|-----------------------------------|-----------|
| 一  | 因為肺炎疫情關係，建議在疫情趨緩前，管委會會議以視訊會議方式開會。 | 同意以視訊方式開會 |

十一、下次例會會議時間於 109 年 05 月 12 日(二)下午 19 時進行。