

然花苑

第一屆第十一次管委會會議記錄

- 一、會議時間：109 年 05 月 12 日(二) 19:00。
二、會議地點：視訊會議
三、出席人員：石善悅、王侑萱、鄒雪娥、陳玉令、蕭春芳
四、列席人員：
五、請假人員：略
六、主席：石善悅
七、社區四月至五月份處理進度報告：



記錄：劉成祥

分類	內容	備考
前次提案	因為肺炎疫情關係，區權會是否如期召開	經所有權人同意書問卷統計，超過半數同意區權會延期至 11 月，決議如統計結果辦理延期
前次提案	健身房使用管理辦法修訂	決議通過，公告後從 109 年 5 月開始實施
前次提案	社區經費是否提撥 200 萬轉為定存	決議暫緩，等利率較好時由下屆管委會討論
前次提案	遼寧街出車道前空地，可否出車注意標示	原評估裝設位置較為不妥，另希望改用 LED 燈較沒光害避免造成鄰居抗議，再請廠商重新評估
前次臨時動議	在肺炎疫情趨緩前，管委會會議以視訊方式開會	決議通過
社區進度	防疫措施	因應未來可能會有從國外入境者居住社區，已公告自我隔離期間垃圾處理方式及取餐方式予住戶知悉
社區進度	機電保養、電梯異音處理	機電已於 04/07 完成第一次保養，第二次保養於 04/24 完成。客梯異音已於 4/28 處理完成。
社區進度	清理水池、水缸	已於 4/23、4/24 完成一樓水缸及水池換水，並飼養小魚及錦鯉。
社區進度	入住戶統計/共 23 戶	1A 1B 1C 3A 3B 3C 3D 4D 5A 5B 5C 5D 6B 6C 7A 7B 7C 7D 8A 8C 8D 10A 10B
社區進度	宣導垃圾分類避免異味產生	已製作勸導告示於垃圾間，希望住戶丟棄時能先沖洗再丟棄
社區進度	裝修戶統計 6 戶	6D 9A 9B 11B 13A 13B

八、財務報告：

項次	內容	備考
一	截至 4 月底社區公用經費結餘 3,151,218 元。4 月管理費無欠繳情形。	1. 詳如附件財報。



九、本次會議議案：

項次	內容	備考
一	遼寧街 19 巷車道出口加裝警示燈案。	說明： 因社區車子出去時，遼寧街 19 巷有時會有汽機車疾駛而過，造成危險，考量其因素可能為無警告燈提醒 19 巷來車，因此住戶反映建議安裝。 決議： 經討論評估裝設位置安裝於車道出來後左邊角落位置較為理想，對於巷道行駛的汽機車較能看清社區有車子即將出入，警示燈型式以「出車注意」LED 顯示加上警示燈較為理想，以上決議請廠商重新評估報價規劃。
二	住戶反映希望增加清潔人員編制案。	說明： 住戶反映希望增加一名清潔人員以減輕目前只有一名清潔人員的工作負荷。 決議： 經討論及考量本社區戶數不多，參考其他類似戶數社區大部分皆只配置一名清潔人員，且考量社區經費有限需開源節流，因此不同意增加一名清潔人員。另請管理中心其他工作人員於清潔人員休假時，分擔一些清潔工作，維持社區整潔。

十、臨時動議：略

十一、下次例會會議時間於 109 年 06 月 09 日(二)下午 19 時進行。