

然花苑

第一屆第十二次管委會會議紀錄

- 一、會議時間：109 年 06 月 09 日(二) 19:00。
二、會議地點：視訊會議
三、出席人員：石善悅、王侑萱、鄒雪娥、陳玉令、蕭春芳
四、列席人員：
五、請假人員：略
六、主席：石善悅
七、社區五月至六月份處理進度報告：

記錄：劉成祥



分類	內容	備考
前次提案	遼寧街 19 巷車道出口加裝警示燈案。	決議： 經討論評估裝設位置安裝於車道出來後左邊角落位置較為理想，對於巷道行駛的汽機車較能看清社區有車子即將出入，警示燈型式以「出車注意」LED 顯示加上警示燈較為理想，決議請廠商重新評估報價規劃。
前次提案	住戶反映希望增加清潔人員編制案。	決議： 暫不考慮增加，另請管理中心其他工作人員於清潔人員休假時，分擔一些清潔工作，維持社區整潔。
社區進度	防蚊措施	已做防蚊消毒並大廳往化妝室門縫已使用材料填縫，及園藝部份已移除一樓容易聚集蚊子之植栽，目前已有改善 80%，大廳蚊子已減少很多。
社區進度	機電保養	已於 05/05 完成第一次保養，第二次保養於 05/18 完成。
社區進度	清理水池、園藝維護	已於 5/29 完成水池換水，移除一樓容易聚集蚊子之植栽。
社區進度	入住戶統計/共 24 戶	1A 1B 1C 3A 3B 3C 3D 4A 4D 5A 5B 5C 5D 6B 6C 7A 7B 7C 7D 8A 8C 8D 10A 10B
社區進度	裝修戶統計 4 戶	9A 9B 13A 13B

八、財務報告：

項次	內容	備考
一	截至 5 月底社區公用經費結餘 3,266,858 元。5 月管理費欠繳一戶，已催收。	1. 詳如附件財報。



九、本次會議議案：

項次	內容	備考
一	遼寧街 19 巷車道出口加裝警示燈案。	說明： 因遼寧街 19 巷有時汽機車行駛速度較快，社區車輛出入時沒有警示燈號提醒來車，以及讓要進入社區的車輛更明顯能夠看到有車輛出車，因此住戶反映希望於車道口臨 19 巷位置加裝出車警示燈。 決議： 目前已有廠商報價，但因報價內容之出車警示燈屬於量產規格品，感覺上字體較小較不顯眼，請廠商重新報價訂製品，再報請管委會討論決議使用規格品或訂製品。
二	車道燈號感應時間提前案。	說明： 住戶反映希望車道燈號變換感應時間能夠提前，儘量避免造成於車道斜坡會車情形以避免危險。 決議： 目前廠商已免費幫把 B1 出車感應紅外線往內移三公尺，可增加提前燈號變換時間約 1 秒。另有住戶反映希望 B1-B2 及 B2-B3 車道斜坡燈號感應也能提前，將請廠商後續評估須加裝之設備，再報請管委會討論決議。
三	三樓露台住戶申請加裝安全防護罩案。	說明： 因三樓住戶之露台常會有菸蒂及雜物掉落，造成住戶不安及危險，因此希望能夠加裝安全防護罩，呈請管委會討論。 決議： 因露台如加裝安全防護罩，管理中心就目前了解會違反建築相關法規及社區規約，但委員提出本社區地下室自行車位及機車車位也曾經向相關政府單位辦理過變更原設計使用一事，因此有關露台加裝安全防護罩一事，不知是否有合法管道向相關單位提出申請，這部分再委請樂揚建設協助詢問。
四	增加清潔人員編制案。	說明： 住戶反映希望增加一名清潔人員以減輕目前只有一名清潔人員的工作負荷。 決議： 經討論及考量本社區戶數不多，參考其他類似戶數社區只配置一名清潔人員，且考量社區經費有限需開源節流，因此暫不同意增加一名清潔人員。
五	端午節工作人員獎金案。	說明： 因端午節屬於三大節日，呈請管委會討論是否比照中秋節及農曆年節發放工作人員獎金。 決議： 同意提撥\$5,600 給社區物管、保全、清潔人員作為端午節獎金，以慰辛勞之意。



十、住戶反映事項

項次	內容	說明
一	希望 B1-B2 及 B2-B3 車道斜坡燈號感應時間提前，避免造成會車情形	將請廠商後續評估須加裝之設備，再報請管委會討論決議。

十一、臨時動議：略

十二、下次例會會議時間於 109 年 07 月 14 日(二)下午 19 時進行。