

然花苑

第一屆第十三次管委會會議記錄

- 一、會議時間：109 年 07 月 14 日(二) 19:00。
二、會議地點：視訊會議
三、出席人員：石善悅、王侑萱、鄒雪娥、陳玉令、蕭春芳
四、列席人員：
五、請假人員：略
六、主席：石善悅
七、社區六月至七月份處理進度報告：

記錄：劉成祥



分類	內容	備考
前次提案	遼寧街 19 巷車道出口加裝警示燈案。	決議： 目前已有廠商報價，但因報價內容之出車警示燈屬於量產規格品，感覺上字體較小較不顯眼，請廠商重新報價訂製品，再報請管委會討論決議使用規格品或訂製品。
前次提案	車道燈號感應時間提前案	決議： 目前廠商已免費幫把 B1 出車感應紅外線往內移三公尺，可增加提前燈號變換時間約 1 秒。另有住戶反映希望 B1-B2 及 B2-B3 車道斜坡燈號感應也能提前，將請廠商後續評估須加裝之設備，再報請管委會討論決議。
前次提案	三樓露台住戶申請加裝安全防護罩案	決議： 因露台如加裝安全防護罩，管理中心就目前了解會違反建築相關法規及社區規約，但委員提出本社區地下室自行車位及機車車位也曾經向相關政府單位辦理過變更原設計使用一事，因此有關露台加裝安全防護罩一事，不知是否有合法管道向相關單位提出申請，這部分再委請樂揚建設協助詢問。
前次提案	住戶反映希望增加清潔人員編制案。	決議： 經討論及考量本社區戶數不多，參考其他類似戶數社區只配置一名清潔人員，且考量社區經費有限需開源節流，因此暫不同意增加一名清潔人員。
前次提案	端午節工作人員獎金案	決議： 同意提撥\$5,600 給社區物管、保全、清潔人員作為端午節獎金，以慰辛勞之意。
社區進度	機電保養、電梯維護	機電已於 06/03 完成第一次保養，第二次保養於 06/15 完成。 貨梯一樓樓層顯示面板已於 6/05 修復。
社區進度	清理水池、園藝維護	已於 6/23 完成水池換水，試種苔癬類之植栽。

分類	內容	備考
社區進度	入住戶統計/共 26 戶	1A 1B 1C 3A 3B 3C 3D 4A 4D 5A 5B 5C 5D 6B 6C 6D 7A 7B 7C 7D 8A 8C 8D 10A 10B 11B
社區進度	裝修戶統計 4 戶	9A 9B 13A 13B



八、財務報告：

項次	內容	備考
一	截至 6 月底社區公用經費結餘 3,213,273 元。	1. 詳如附件財報。

九、本次會議議案：

項次	內容	說明
一	遼寧街 19 巷車道出口加裝警示燈案。	決議： 決議使用訂製品(不鏽鋼+烤漆)，交由宗亞資訊承做，預計於 7 月底前完工。
二	B2&B3 車坡道燈號感應時間提前加裝紅外線感測器案	決議： 因目前只有原社區弱電廠商一間報價，還請找其他廠商報價參考或進行議價，再交由管委會決定。
三	希望重新開放外送餐點人員上樓送餐	決議： 如於七月底前在無新增境內感染肺炎案例，再行重新開放。
四	有住戶或其訪客亂停其他住戶車位，希望工作人員加強管理並宣導住戶	決議： 管理中心加強巡視並宣導，如再有發現按照停車管理辦法開罰，並開放 B1 收費臨時停車位供住戶及訪客使用(裝潢工班車輛禁止使用臨時停車位)。
五	希望遼寧街 19 巷能夠至少單邊全部劃紅線或行人專用道。	決議： 因管委會於去年已向相關單位陳請及開會過，但無法達成此一訴願，後續將先召開社區住戶會議，以進行說明與討論後續該如何進行較能達到此訴願。



十、住戶反映事項

項次	內容	說明
一	希望重新開放外送餐點人員上樓送餐	因國內疫情趨緩，住戶希望重新開放外送餐點人員上樓送餐。
二	有住戶或其訪客亂停其他住戶車位，請工作人員加強巡視	因住戶發現有其他住戶訪客亂停占用其停車位臨停，責成工作人員加強巡視並宣導，如再有發現按照停車管理辦法開罰
三	希望住戶大型紙箱能夠整理好再丟棄	已請管理中心加強宣導並如看到住戶丟棄整理時幫忙整理
四	希望遼寧街 19 巷能夠至少單邊全部劃紅線或行人專用道。	希望遼寧街 19 巷能夠至少單邊全部劃紅線或行人專用道，解決長期占用路邊停車之車輛問題，造成行經之車輛行駛困難。

十一、臨時動議：略

十二、下次例會會議時間於 109 年 08 月 11 日(二)下午 19 時進行。