

然花苑

第一屆第十四次管委會會議資料

一、會議時間：109 年 08 月 11 日(二) 19:00。

二、會議地點：視訊會議

三、出席人員：石善悅、王侑萱、鄒雪娥、陳玉令、蕭春芳

四、列席人員：

五、請假人員：略

六、主席：石善悅

記錄：劉成祥

七、社區七月至八月份處理進度報告：

分類	內容	備考
前次提案	B2&B3 車坡道燈號感應時間提前加裝紅外線感測器案。	決議： 再找其他間廠商報價或議價，再行討論。
前次提案	是否重新開放外送餐點人員上樓送餐	決議： 如於七月底前在無新增境內感染肺炎案例，再行重新開放。 備註：因於七月底八月初有疑似本土感染肺炎案例，所以暫緩開放。
前次提案	是否開放 B1 臨停車位	決議： 開放 B1 收費臨停車位給住戶及訪客使用。
社區進度	車道口警示燈	已於 8/06 警示燈試安裝位置，後續擇日施工。
社區進度	機電保養	已於 07/01 完成第一次保養，第二次保養於 07/24 完成。
社區進度	園藝維護	已先移除車道口植栽，以利警示燈施工。
社區進度	入住戶統計/共 29 戶	1A 1B 1C 3A 3B 3C 3D 4A 4B 4D 5A 5B 5C 5D 6B 6C 6D 7A 7B 7C 7D 8A 8B 8C 8D 10A 10B 11B 13A
社區進度	裝修戶統計 4 戶	3D 9A 9B 13B

八、財務報告：

項次	內容	備考
一	截至 7 月底社區公用經費結餘 3,275,212。	1. 詳如附件財報。

九、本次會議議案：

1. B2&B3 車坡道燈號感應時間提前加裝紅外線感測器案。
2. 機電維護合約到期續約案

十、住戶反映事項

項次	內容	說明
一	希望能夠解決遼寧街 19 巷及車道口通行困難問題	已於 8/01 召開住戶說明討論會議
二	下大雨時，雨水會流到 B1	因社區植栽較多，樹葉及泥土堵住車道截水溝，已請園藝王老師協助幫忙清理
三	下大雨時，1F 店面約定專用後院容易因樹葉泥沙堵塞排水孔造成淹水	已告知屋主需時常清理
四	3 樓露臺掉落菸蒂及施工廢棄物	管理中心加強管理並宣導

十一、臨時動議：略

十二、下次例會會議時間於 109 年 09 月 08 日(二)下午 19 時進行。