

# 然花苑

## 第一屆第十五次管委會會議紀錄

- 一、會議時間：109 年 09 月 08 日(二) 19:00。  
二、會議地點：視訊會議  
三、出席人員：石善悅、王侑萱、鄒雪娥、陳玉令、蕭春芳  
四、列席人員：  
五、請假人員：略  
六、主席：石善悅  
七、社區八月至九月份處理進度報告：

記錄：劉成祥



| 分類   | 內容                          | 備考                                                                                                                                                                                       |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 前次提案 | B1&B2 車坡道燈號感應時間提前加裝紅外線感測器案。 | 決議：<br>此項議案，關係到住戶行車安全及考慮到是否當初建造規劃時有改善空間，在開源節流前提下，委員提議希望由建設公司看是否能幫忙負擔此項費用。建設公司會再詳細了解並提供資料後再行討論此議案。                                                                                        |
| 前次提案 | 機電維護合約到期續約案。                | 原決議：<br>現維護之機電公司經議價後願意降價續約，也有另一間廠商報價，其價格跟維護內容差距不大，等下次機電設備維護時，由建設公司陪同了解目前機電維護公司是否專業及確實保養再來決議續約與否。<br><br>更新決議：<br>現有廠商真禾機電經再次議價，同意以每月\$7000/2次承接維護保養工作，且經蕭委員陪同觀察實際維護工作，皆有做到確實維護，因此決議同意續約。 |
| 前次提案 | 是否舉辦社區中元普渡案                 | 決議：<br>因去年社區已無自行舉辦，加上今年因肺炎疫情關係，最好不要群聚，因此決議不辦理社區中元普渡，請有需要普渡祭祀的住戶至附近宮廟自行辦理。                                                                                                                |
| 社區進度 | 車道口警示燈                      | 已於 8 月中旬完工，廠商免費增加一上方警示燈。                                                                                                                                                                 |
| 社區進度 | 機電保養                        | 已於 08/04 完成第一次保養，第二次保養於 08/20 完成。                                                                                                                                                        |
| 社區進度 | 園藝維護                        | 車道口植栽補植羅漢松，社區花圃補土。                                                                                                                                                                       |
| 社區進度 | 入住戶統計/共 29 戶                | 1A 1B 1C 3A 3B 3C 3D 4A 4B 4D 5A 5B 5C 5D 6B 6C 6D 7A 7B 7C 7D 8A 8B 8C 8D 10A 10B 11B 13A                                                                                               |
| 社區進度 | 裝修戶統計 7 戶                   | 1DEF, 3D 9A 9B 13B                                                                                                                                                                       |

八、財務報告：



| 項次 | 內容                         | 備考         |
|----|----------------------------|------------|
| 一  | 截至 8 月底社區公用經費結餘 3,374,119。 | 1. 詳如附件財報。 |

九、本次會議議案：

| 項次 | 內容                          | 決議                                                                   |
|----|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 一  | B1&B2 車坡道燈號感應時間提前加裝紅外線感測器案。 | 目前廠商已把紅燈秒數延長，考量加裝紅外線感測器，效果較不明顯，請住戶放慢速度行駛並注意燈號應能避免於坡道會車情形。            |
| 二  | 是否舉辦社區中秋烤肉。                 | 與去年相同一樣於中秋節晚上舉辦，社區免費提供兩組烤肉架供住戶使用。                                    |
| 三  | 工作人員中秋節獎金案                  | 決議共發放\$7,000，每人獎金\$1,000(共七位)，其中清潔人員舒大姊將任職到 9/15，清潔人員獎金將由舒大姊領取，以慰辛勞。 |

十、住戶反映事項

| 項次 | 內容           | 決議                                                                       |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 一  | 3B 反映樓上腳步聲太大 | 管理中心已協助溝通，希望樓上住戶能穿拖鞋並放輕腳步。可請住戶錄音提供給管理中心或約 3B、4B 雙方都在家時實際測試，看影響程度或有無改善辦法。 |

十一、臨時動議：略

十二、下次例會會議時間於 109 年 10 月 13 日(二)下午 19 時進行。