

然花苑

第一屆第十六次管委會會議紀錄

- 一、會議時間：109 年 10 月 13 日(二) 19:00。
二、會議地點：視訊會議
三、出席人員：石善悅、王侑萱、鄒雪娥、陳玉令、蕭春芳
四、列席人員：
五、請假人員：略
六、主席：石善悅
七、社區九月至十月份處理進度報告：

記錄：劉成祥



分類	內容	備考
社區進度	中秋烤肉活動	已準備完成，並於中秋節晚上舉辦。
社區進度	機電保養	已於 09/01 完成第一次保養，第二次保養於 09/18 完成。
社區進度	弱電維護	已加裝 1F-B1 紅外線感應器
社區進度	園藝維護	一樓補植巴西地毯草。
社區進度	入住戶統計/共 29 戶	1A 1B 1C 3A 3B 3C 3D 4A 4B 4D 5A 5B 5C 5D 6B 6C 6D 7A 7B 7C 7D 8A 8B 8C 8D 10A 10B 11B 13A
社區進度	裝修戶統計 6 戶	1DEF 9A 9B 13B

八、財務報告：

項次	內容	備考
一	截至 9 月底社區公用經費結餘 3,317,423。	1. 詳如附件財報。

九、本次會議議案：

項次	內容	決議/說明
一	外牆外窗清洗案。	已尋三間廠商報價，但不知洗劑會不會傷害牆面以及廠商專業度是否符合需求，委請樂揚建設協助幫忙與廠商溝通施作方式及審核是否專業，於下次會議再行討論。

二	是否禁止住戶帶寵物至頂樓花園或水池旁花園便溺	決議請劉經理先擬定有關此項之規約條文，待區權人會議表決。
三	區分所有權人會議日期及議案討論。	決議訂於 11/28(六)上午，於一樓大廳舉辦。煩請物管劉經理執行後續相關程序及通知。 已定議案： 1. 電梯是否加裝冷氣案。 2. 規約第五條有關委員選舉部分，分區字樣刪除。 3. 新增有關禁止寵物至頂樓花園及一樓水池旁花園便溺。 4. 第二屆管理委員選舉 5. 其他(如有住戶於提案單事先提案之議題)



十、住戶反映事項

項次	內容	說明
一	希望清洗外牆外窗	已於本次會議討論。
二	希望寵物不要到頂樓及一樓水池花園便溺	已於本次會議討論。

十一、臨時動議：

項次	內容	決議/說明
一	現有些住戶車位後面或樓層梯廳擺放私人物品，希望管理中心能加強宣導改善。	管理中心將先進行宣導公告，如還未改善將依規約辦理，以維社區環境品質。

十二、下次例會會議時間於 109 年 11 月 10 日(二)下午 19 時進行。