

然花苑



第一屆第十七次管委會會議紀錄

一、會議時間：109 年 11 月 10 日(二) 19:00。

二、會議地點：視訊會議

三、出席人員：石善悅、王侑萱、鄒雪娥、陳玉令、蕭春芳

四、列席人員：

五、請假人員：略

六、主 席：石善悅

記錄：劉成祥

七、社區十月至十一月份處理進度報告：

分類	內容	備考
社區進度	消防設備安全檢查	已於 10/08 接受消防隊檢查，並通過檢查。
社區進度	機電保養	已於 10/05 完成第一次保養，第二次保養於 10/21 完成。4F 及 6F 偵煙探測器故障已更換。
社區進度	區權會	1. 已寄發提案單及參選委員報名表。 2. 已租借桌椅及麥克風音響。
社區進度	入住戶統計/共 29 戶	1A 1B 1C 3A 3B 3C 3D 4A 4B 4D 5A 5B 5C 5D 6B 6C 6D 7A 7B 7C 7D 8A 8B 8C 8D 10A 10B 11B 13A
社區進度	裝修戶統計 6 戶	1DEF 9A 9B 13B

八、財務報告：

項次	內容	備考
一	截至 10 月底社區公用經費結餘 3,399,978。	1. 詳如附件財報。

九、本次會議議案：

項次	內容	決議
一	管理辦法-生活公約修訂	有關修訂有關禁止寵物便溺區域，決議將交由下屆管委會決定是否修訂。

二	區分所有權人會議議案討論。	第二屆區分所有權人會議議案： 1. B1 梯廳玻璃感應門是否保持常開狀態 2. 電梯是否加裝冷氣 3. 社區規約第五條修訂(有關委員選舉) 4. 社區規約第二十二條第十項修訂(有關物管及景觀維護公司由管委會負責挑選及管理)
三	聖誕節佈置案。	因如果請廠商來佈置社區外圍聖誕燈飾，花費太高，決議今年社區自行購買材料佈置大廳。

十、住戶反映事項：略

項次	內容	說明
一	4D 及 10B 反映希望社區安排清洗外牆外窗	已告知已安排廠商施作。

十一、臨時動議：略

十二、下次例會會議時間於 109 年 12 月 08 日(二)下午 19 時進行。