

然花苑

第一屆第十八次管委會會議紀錄

一、會議時間：109 年 12 月 08 日(二) 19:00。

二、會議地點：R 樓會議室

三、出席人員：石善悅、王侑萱、鄒雪娥、蕭春芳

四、列席人員：第二屆管理委員

五、請假人員：略

六、主 席：石善悅

記錄：劉成祥

七、社區十一月份事務處理進度報告：



分類	內容	備考
社區進度	北側門大樹重新種植	已於 11/19 完成。
社區進度	機電保養	已於 11/02 完成第一次保養，第二次保養於 11/17 完成。消防進水槽浮球故障已更換。
社區進度	外牆清洗	已排定 12/14-12/24 進行施作。
社區進度	區權會	已於 11/28 順利完成會議。
社區進度	聖誕節佈置	已完成佈置用品採購。
社區進度	入住戶統計/共 32 戶	1A 1B 1C 1D 1E 1F 3A 3B 3C 3D 4A 4B 4D 5A 5B 5C 5D 6B 6C 6D 7A 7B 7C 7D 8A 8B 8C 8D 10A 10B 11B 13A
社區進度	裝修戶統計 3 戶	9A 9B 13B

八、財務報告：

項次	內容	備考
一	截至 11 月底社區公用經費結餘 3,436,253。	1. 詳如附件財報。

九、本次會議議案：

項次	內容	決議
一	是否重新開放外送餐點人員上樓送餐	決議： 因疫情境外移入仍有案例產生，政府相關疫苗未備妥，決議仍維持禁止外送餐點人員上樓送餐，半年後視疫情情況再重新討論。



十、住戶反映事項：略

項次	內容	說明/決議
一	住戶反映希望恢復讓外送餐點人員上樓送餐	依照本次會議決議執行。
二	住戶反映希望車道口對面能加設反射鏡以增行車安全，因如果出車往遼寧街方向會有死角，希望能加設反射鏡讓駕駛人能夠看到來車狀況。	1. 經向市政府陳情希望架設於車道口對面路邊，交通處回覆此需求為建築物停車場本身需求，需自行於建物基地內想辦法解決。 2. 經向對面鄰居詢問可否同意加設於其屋簷下，鄰居不予同意。 3. 後續看有無辦法向市政府陳情增設遼寧街 19 巷地上凸起之減速條，讓行經車輛速度放慢。 4. 社區住戶車輛進出時，速度放慢及小心駕駛應能避免很多不必要的風險。
三	13 及 12 樓住戶反映有很多螞蟻從頂樓跑到住家，影響居住生活。	頂樓花園疑似有螞蟻巢穴，影響到樓下住戶，將請社區園藝維護公司儘速進行除蟻乙事。

十一、臨時動議：略

十二、下次例會會議時間於 110 年 01 月 12 日(二)，時間待討論後決定。