

然花苑



第二屆第一次管委會會議紀錄

- 一、會議時間：110 年 01 月 12 日(二) 19:00。
- 二、會議地點：R 樓會議室
- 三、出席人員：彭克誠、丁詩穎、洪碧英、蕭春芳、黃永洲
- 四、列席人員：略
- 五、請假人員：略
- 六、主 席：彭克誠
- 七、社區十二月份事務處理進度報告：

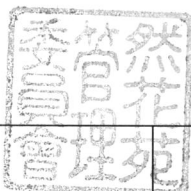
記錄：劉成祥

分類	內 容	備考
社區 進度	園藝	已進行頂樓花圃除蟻。請 13 樓住戶在觀察是否還有 螞蟥爬進屋內情況產生。
社區 進度	機電保養	已於 12/07 完成第一次保養，第二次保養於 12/21 完 成。
社區 進度	外牆清洗	已施作完成。
社區 進度	聖誕節佈置	已完成佈置。
社區 進度	管委會交接與向市府報備	已完成第一屆與第二屆管理委員交接。報備已完成
社區 進度	入住戶統計/共 32 戶	1A 1B 1C 1D 1E 1F 3A 3B 3C 3D 4A 4B 4D 5A 5B 5C 5D 6B 6C 6D 7A 7B 7C 7D 8A 8B 8C 8D 10A 10B 11B 13A
社區 進度	裝修戶統計 2 戶	9B 13B

八、財務報告：

項次	內 容	備考
一	截至 12 月底社區公用經費結餘 3,509,401。	1. 詳如附件財報。

九、本次會議議案：



項次	內容	決議
一	住戶反映 B1 機車上行，如果用遙控器開鐵捲門，車道出入口警示燈無法作用	請弱電廠商於靠近 B1 鐵捲門處增加一組紅外線感應，但因受限場環境限制，如果機車沒有走在車道中間位置，也會感應不到。所以等紅外線增設完成，在車道地面畫一條機車專用道，宣導機車上行沿著機車道行駛。
二	農曆新年佈置案。	為開源節流，因聖誕節已進行佈置，所以農曆年不進行佈置。
三	工作人員農曆年節獎金案	提撥\$14,500 慰勞工作人員年節獎金(目前正班人員 5 位，假日值班人員 2 位)。
四	是否將部份活存，轉成定存，增加利息收入。	將分為 50 萬 3 筆，100 萬 1 筆，共 250 萬轉成定存，後續請管理中心詢問銀行程序後辦理。

十、住戶反映事項：略

項次	內容	說明
一	6B 住戶反映 B1 機車上行，如果用遙控器開鐵捲門，車道出入口警示燈無法作用	參照決議執行改善。
二	貨梯 13 樓內部按鈕不太靈敏，要大力按才正常 貨梯 B1 梯廳往下按鈕不太靈敏，要大力按才正常 貨梯 B3 梯廳往上按鈕不太靈敏，要大力按才正常 貨梯 3 樓梯廳按鈕往下不太靈敏，要大力按幾次才正常 貨梯上下行進速度較快，但客梯較慢，希望客梯調整成跟貨梯速度一樣。 客梯感覺會晃動。	將向電梯保養人員反映並要求改善。
三	3B 反映 4B 走路聲太大聲，希望 4B 住戶於室內能穿拖鞋並放輕腳步，避免影響芳鄰。 另反映於廁所聞到菸味，請管理中心公告，請住戶不要在廁所抽菸，以免他人聞到二手菸。	走路腳步聲一事，將跟住戶溝通希望其能配合。 廁所聞到菸味一事，將製作公告宣導住戶勿在廁所抽菸。

十一、臨時動議：略

十二、下次例會會議時間於 110 年 02 月 23 日(二)下午 19 時進行。