

然花苑

第二屆第三次管委會會議紀錄



一、會議時間：110 年 03 月 16 日(二) 19:00。

二、會議地點：R 樓會議室

三、出席人員：彭克誠、丁詩穎、洪碧英、蕭春芳、黃永洲

四、列席人員：略

五、請假人員：略

六、主席：彭克誠

記錄：劉成祥

七、社區二月份事務處理進度報告：

分類	內容	備考
社區進度	B1 增劃機車行駛感應區標示	已增加紅外線並增劃機車行駛感應區標示。公告請住戶遵行。
社區進度	管理辦法修訂	已依據管委會決議完成修訂並公告。
社區進度	機電保養	已於 2/01 完成第一次保養，第二次保養於 2/17 完成。
社區進度	電梯保養	已修繕調整電梯按鈕反應不靈敏一事(除 B3 貨梯往上按鈕因有保護板擋住無法進行調整) 有關客梯速度較慢一事，電梯保養人員經與建設公司人員偕同測量，貨梯與客梯速率一樣。
社區進度	弱電維護	已完成 B1 增設紅外線感應器。
社區進度	入住戶統計/共 32 戶	1A 1B 1C 1D 1E 1F 3A 3B 3C 3D 4A 4B 4D 5A 5C 5D 6B 6C 6D 7A 7B 7C 7D 8A 8B 8C 8D 10A 10B 11A 11B 13A
社區進度	裝修戶統計 3 戶	6A 9B 13B

八、財務報告：

項次	內容	備考
一	截至 2 月底社區公用經費結餘 3,542,623	1. 詳如附件財報。



九、本次會議議案：略

十、住戶反映事項：略

十一、臨時動議：略

十二、下次例會會議時間於 110 年 04 月 13 日(二)下午 19 時進行。