

然花苑



第二屆第四次管委會會議紀錄

一、會議時間：110 年 04 月 13 日(二) 19:00。

二、會議地點：R 樓會議室

三、出席人員：彭克誠、洪碧英、蕭春芳、黃永洲

四、列席人員：3A 周佑洋、馳晨智宅科技(特斯拉充電樁安裝商)、樂揚建設

五、請假人員：丁詩穎

六、主 席：彭克誠

記錄：劉成祥

七、社區三月份事務處理進度報告：

分類	內容	備考
社區進度	活存轉定存 250 萬	依據管委會決議，活存轉定存 250 萬已完成。
社區進度	安管人員異動	新任日班安管 洪龍洋，新任日班機動安管 徐楠軒。
社區進度	機電保養	已於 3/08 完成第一次保養，第二次保養於 3/22 完成。
社區進度	園藝維護養	已完成車道口樹葉修剪、頂樓花園地磚修繕。
社區進度	入住戶統計/共 32 戶	1A 1B 1C 1D 1E 1F 3A 3B 3C 3D 4A 4B 4D 5A 5C 5D 6B 6C 6D 7A 7B 7C 7D 8A 8B 8C 8D 10A 10B 11A 11B 13A
社區進度	裝修戶統計 3 戶	6A 9B 13B

八、財務報告：

項次	內容	備考
一	截至 3 月底社區公用經費結餘 3,638,565 (含定存 250 萬)	1. 詳如附件財報。

九、本次會議議案：



項次	內容	決議
一	住戶申請於自家車位旁之牆壁/柱子 安裝 特斯拉汽車之充電樁議案	有關電動汽車充電樁，目前在地下一層臨停車位已有設置，因各家電動汽車充電方式不同，以及住戶希望於自家車位充電較為便利，現階段電動汽車充電需求量佔比不高，先行評估以地下室每層以7部充電汽車樁為主，評估共同管路之施作。 樂揚建設秉持終身服務精神，本次共同管路之施作費用由樂揚建設負擔，住戶電錶箱銜接至停車位之配電工程與充電樁設備由住戶自行處理。
二	頂樓加裝防落業網/布之議案	社區頂樓景觀花園受季節因素，頂樓有落葉產生落下至 9B 露台，為解決 9B 困擾，基於使用者付費原則，管委會將提供二種方案予住戶選擇。

十、住戶反映事項：

項次	內容	決議
一	住戶申請於自家車位旁之牆壁/柱子 安裝 特斯拉汽車之充電樁議案	參照議案決議施行。
二	希望垃圾儲藏間的分類告示牌能夠更清楚，讓住戶知道如何做好分類	請管理中心想辦法改善垃圾分類牌，讓住戶更容易知道如何分類。

十一、臨時動議：略

十二、下次例會會議時間於 110 年 05 月 11 日(二)下午 19 時進行。