

然花苑



第二屆第五次管委會會議紀錄

一、會議時間：110 年 05 月 11 日(二) 19:00。

二、會議地點：R 樓會議室

三、出席人員：彭克誠、洪碧英、蕭春芳、黃永洲

四、列席人員：略

五、請假人員：丁詩穎

六、主 席：彭克誠

記錄：劉成祥

七、社區四月份事務處理進度報告：

分類	內容	備考
社區進度	充電樁公用管路	樂揚建設已派人施工完成。
社區進度	清潔人員異動	新任清潔人員 蔣珍娟。
社區進度	機電保養	已於 4/01 完成第一次保養，第二次保養於 4/19 完成。
社區進度	園藝維護	一樓內花園雜草修剪。
社區進度	入住戶統計/共 32 戶	1A 1B 1C 1D 1E 1F 3A 3B 3C 3D 4A 4B 4D 5A 5C 5D 6B 6C 6D 7A 7B 7C 7D 8A 8B 8C 8D 10A 10B 11A 11B 13A
社區進度	裝修戶統計 3 戶	6A 9B 13B

八、財務報告：

項次	內容	備考
一	截至 4 月底社區公用經費結餘 3,700,101 (含定存 250 萬)	1. 詳如附件財報。

九、本次會議議案：



項次	內容	決議
一	物業管理維護合約續約討論案	同意跟去年同樣價格進行續約。
二	充電樁施工申請管理辦法修訂	因安裝施工商已有投保產品責任險，投保內容已包含其所安裝之設備及管路，因此將不另行要求住戶投保，請管理中心確實查核廠商是否有每年續保。
三	端午節工作人員獎金案	按照工作人員年資及是否為正班人員進行不同比例發放，以慰工作人員辛勞。

十、住戶反映事項：

項次	內容	決議
一	社區蚊子太多	已決議增加請廠商來社區除蟲的次數。再觀察看看社區蚊子問題是否有改善。

十一、臨時動議：

項次	內容	決議
一	新冠肺炎目前已達社區感染警戒，社區是否增加感應式自動噴灑酒精設備供住戶及訪客使用	請管理中心詢者適合的產品放置於一樓電梯口供住戶及訪客使用。

十二、下次例會會議時間於 110 年 06 月 15 日(二)下午 19 時進行。