

然花苑

第二屆第七次管委會會議紀錄



一、會議時間：110 年 07 月 13 日(二) 19:00。

二、會議地點：視訊會議

三、出席人員：彭克誠、丁詩穎、洪碧英、蕭春芳、黃永洲

四、列席人員：略

五、請假人員：略

六、主 席：彭克誠

記錄：劉成祥

七、社區六月份事務處理進度報告：

分類	內容	備考
社區進度	防蚊措施-採購捕蚊燈	已放置於 1F 室外
社區進度	1F 北側大門故障、1F 水缸沉水馬達故障、管理中心電話機故障	已修復
社區進度	台電設備室漏水、R 樓漏水	已修復，等豪大雨再觀察是否還有漏水
社區進度	B1F 臨停區地板龜裂	已報修
社區進度	車位號碼燈很多故障	已報修
社區進度	頂樓及車道排水孔清理	已清理
社區進度	機電保養	已完成兩次月保養維護，幫忙更換沉水馬達。
社區進度	園藝維護	頂樓花園雜草修剪。
社區進度	入住戶統計/共 34 戶	1A 1B 1C 1D 1E 1F 3A 3B 3C 3D 4A 4B 4D 5A 5C 5D 6B 6C 6D 7A 7B 7C 7D 8A 8B 8C 8D 9B 10A 10B 11A 11B 13A 13B
社區進度	裝修戶統計 1 戶	6A

八、財務報告：



項次	內容	備考
一	截至 6 月底社區公用經費結餘\$3,929,917 (含定存 250 萬)	1. 詳如附件財報。

九、本次會議議案：

項次	內容	決議
一	機電維護年度續約案	同意續約，續約價格維持不變\$7,000/每月兩次維護。
二	清洗外牆發包案	同意發包給去年承接廠商承接(勵新清潔)，議價後\$97,500，將安排 12 月施作。

十、住戶反映事項：

項次	內容	說明
一	住戶反映 1 樓外圍花園很多花草樹枝已影響通行走道/步道	已反映給園藝維護人員。
二	反映蚊子還是很多	已增購兩台捕蚊燈置於室外。目前感覺有改善一些。

十一、臨時動議：略

十二、下次例會會議時間於 110 年 08 月 10 日(二)下午 19 時進行。