

然花苑



第二屆第八次管委會會議紀錄

- 一、會議時間：110 年 08 月 10 日(二) 19:00。
二、會議地點：視訊會議
三、出席人員：彭克誠、丁詩穎、洪碧英、蕭春芳、黃永洲
四、列席人員：略
五、請假人員：略
六、主 席：彭克誠
七、社區七月份事務處理進度報告：

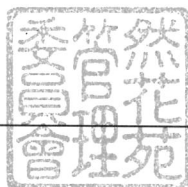
記錄：劉成祥

分類	內容	備考
社區進度	1F 北側大門故障	原因是昆蟲在感應器機板結蛹，造成感應不良，清理後目前回復正常。
社區進度	地下室車位號碼燈許多故障	因原裝設之 LED 燈較容易故障，廠商已全部更換另一種新的 LED 燈。
社區進度	B1F 臨停區地板龜裂	已報修，等樂揚建設跟廠商討論後看如何修復。
社區進度	機電保養	已完成發電機大保養及兩次月保養維護。八月將進行消防設備測試，為之後消防安檢先做檢查。
社區進度	園藝維護	頂樓花園雜草修剪。
社區進度	入住戶統計/共 34 戶	1A 1B 1C 1D 1E 1F 3A 3B 3C 3D 4A 4B 4D 5A 5C 5D 6B 6C 6D 7A 7B 7C 7D 8A 8B 8C 8D 9B 10A 10B 11A 11B 13A 13B
社區進度	裝修戶統計 1 戶	6A

八、財務報告：

項次	內容	備考
一	截至 7 月底社區公用經費結餘\$3,964,930 (含定存 250 萬)	1. 詳如附件財報。

九、本次會議議案：



項次	內容	說明/決議
一	公共意外險年度續約案	社區公共意外險將於 8 月 20 日到期，續約保費價格調降\$500, \$7,000/年(兆豐產物保險)，決議續約。
二	弱電設備廠商維護發包案	社區弱電門禁系統建置商-遵宇科技，通知社區保固期已於六月底到期，之後如需每月來維護，報價\$12,600/每月一次(含稅)，經議價後為\$12,000/每月一次(含稅)，決議發包簽約。

十、住戶反映事項：

項次	內容	說明
一	住戶反映 1 樓外圍花園很多花草樹枝已影響通行走道/步道及雜草未清	已反映給園藝維護人員。
二	B1F 臨停區地板龜裂還未修復	已報修，等樂揚建設跟廠商討論後看如何修復。

十一、臨時動議：略

十二、下次例會會議時間於 110 年 09 月 14 日(二)下午 19 時進行。