

然花苑

第二屆第九次管委會會議紀錄

- 一、會議時間：110 年 09 月 14 日(二) 19:00。
二、會議地點：視訊會議
三、出席人員：彭克誠、丁詩穎、洪碧英、蕭春芳、黃永洲
四、列席人員：略
五、請假人員：略
六、主席：彭克誠
七、社區八月份事務處理進度報告：



記錄：劉成祥

分類	內容	備考
社區進度	水質檢驗	經市政府派員檢驗社區水質，檢驗結果為水質優良，榮獲獎牌一面。
社區進度	消防設備安檢	已先由機電維護公司完成初步檢查。
社區進度	車位充電樁	212 車位充電樁施工完成。
社區進度	機電保養	已完成兩次月保養維護。
社區進度	園藝維護	一樓花園雜草修剪。
社區進度	入住戶統計/共 34 戶	1A 1B 1C 1D 1E 1F 3A 3B 3C 3D 4A 4B 4D 5A 5C 5D 6B 6C 6D 7A 7B 7C 7D 8A 8B 8C 8D 9B 10A 10B 11A 11B 13A 13B
社區進度	裝修戶統計 1 戶	6A

八、財務報告：

項次	內容	備考
一	截至 8 月底社區公用經費結餘\$3,985,363 (含定存 250 萬)	1. 詳如附件財報。

九、本次會議議案：



項次	內容	說明
一	第三屆區權會日期以及議題	決議於 11 月 20 日星期六上午召開，暫定於一樓大廳召開，視疫情情況在做調整開會方式，議題等下月會決定。
二	消防缺失項目修繕案	已決議交由社區機電維護公司-真禾機電承包施作 \$20,000(含稅)。
三	B1F 臨停區地板龜裂修繕案	經建設公司與廠商會勘，藝術地板無法只修補一小塊，決議龜裂地方鋪設刮泥墊，施工費用 \$28,350 由樂揚建設負擔，若日後有多處龜裂，再評估是否全面更換或其他修繕方式。
四	北側大門修繕案	北側門安全防夾門感應器故障，詢價後價格最低廠商報價 \$30,000，議價後 \$29,500，決議修繕。
五	一樓及頂樓冷氣保養案	因目前一樓大廳冷氣滴水，因已裝機超過兩年，廠商建議兩年做一次保養清洗，順便檢修，經議價後為 \$16,590 (含稅)，決議清洗保養。
六	遼寧街 19 巷攝影機故障修繕案	遼寧街 19 巷攝影機有一隻攝影機故障，經查修為線路故障需加裝設備，廠商報價 \$4,300，議價後 \$3,500，決議修繕。
七	工作人員中秋節獎金案	決議發給總獎金 \$5,800 由七位工作人員領取。

十、住戶反映事項：

項次	內容	說明
一	住戶反映 1 樓水池髒	已反映給園藝維護人員。
二	B1F 臨停區地板龜裂還未修復	經建設公司與廠商會勘，藝術地板無法只修補一小塊，決議龜裂地方鋪設刮泥墊，施工費用 \$28,350 由樂揚建設負擔，若日後有多處龜裂，再評估是否全面更換或其他修繕方式。
三	希望能於公設花園種植櫻花樹	經詢問園藝維護廠商，廠商回覆社區環境天氣等因素不適合種植櫻花樹。

十一、臨時動議：略

十二、下次例會會議時間於 110 年 10 月 12 日(二)下午 19 時進行。