

然花苑

第二屆第十次管委會會議紀錄

- 一、會議時間：110 年 10 月 12 日(二) 19:00。
二、會議地點：視訊會議
三、出席人員：彭克誠、丁詩穎、洪碧英、蕭春芳、黃永洲
四、列席人員：略
五、請假人員：略
六、主 席：彭克誠
七、社區九月份事務處理進度報告：



記錄：劉成祥

分類	內容	備考
社區進度	北側大門修繕	北側大門安全防夾門感應器故障，已換新修復。
社區進度	公設冷氣保養	一樓及 R 樓冷氣清洗保養已完成。
社區進度	消防缺失改善	公共區域滅火器有效期到期更新已完成，4 樓防火門已修繕完成。
社區進度	電梯使用許可證更新	已完成檢驗核發許可證。
社區進度	遼寧街攝影機修繕	遼寧街攝影機有一支故障已完成修繕。
社區進度	區權會	已寄發提案單及管理委員報名表。
社區概況	入住戶統計/共 34 戶	1A 1B 1C 1D 1E 1F 3A 3B 3C 3D 4A 4B 4D 5A 5C 5D 6B 6C 6D 7A 7B 7C 7D 8A 8B 8C 8D 9B 10A 10B 11A 11B 13A 13B
社區概況	裝修戶統計 1 戶	6A

八、財務報告：

項次	內容	備考
一	截至 9 月底社區公用經費結餘\$3,963,069 (含定存 250 萬)	1. 詳如附件財報。

九、本次會議議案：



項次	內容	說明
一	第三屆區權會議題	目前確認識題如下： 一、地下室一樓梯廳玻璃感應門不用再刷卡進入梯廳議案 二、取消地下室一樓梯廳出口收費臨停區議案 三、社區規約第七條第五項有關管理委員任期改為兩年修訂議案
二	遼寧街 19 巷小象椅修繕案	目前破損一座，需重新固定一座，廠商報價工資 \$3,150，決議辦理修繕。
三	B1 藝術地坪修繕案	B1 藝術地坪是否由樂揚建設負擔全部重做或其他方式重新鋪設，樂揚建設回覆此藝術地坪屬於一般設備保固，保固期限為一年，而社區交屋已兩年多，屬於正常使用損壞，因此無法負擔全面重做費用，必須由社區自行負擔修繕費用，未來是否重做及何種方式重做將交由社區管理委員會決定。

十、住戶反映事項：

項次	內容	說明
一	遼寧街小象椅破損	決議辦理修繕。
二	電梯多媒體故障	因智慧化管理系統軟體設計廠商的伺服器故障，導致 APP，多媒體等功能皆無法使用，廠商目前已修復部份，但之前所上傳資料已救不回，需重新上傳
三	電梯故障太多天及使用年限算新不應如此頻繁故障	電梯廠商已更換零件後修復，將請樂揚建設協助向電梯廠商反映，電梯如有故障需儘快修復及品質加強，避免下次再有同樣情形發生。

十一、臨時動議：略

十二、下次例會會議時間於 110 年 11 月 10 日(二)下午 19 時進行。